

บทความประชาสัมพันธ์

โดย นายอดิศร แพงสร้อย

วิกฤติ ! ที่เป็นโอกาสของ เทคโนโลยีบล็อกประสาณ

โลกของเราในทุกวันนี้ต้องเผชิญกับวิกฤติการณ์มากมาย ทั้งในด้านเศรษฐกิจและในด้านสิ่งแวดล้อมที่เรียกว่า “สภาวะโลกร้อน” วิกฤติการณ์ที่เกิดขึ้นในโลกย่อมส่งผลกระทบต่อทุกคน ทุกประเทศไม่ว่าจะทั้งประเทศไทย วิกฤติการณ์ทางด้านเศรษฐกิจที่เกิดขึ้น เช่น ปัญหาน้ำมันราคาแพง ราคาน้ำมันในตลาดโลก สูงขึ้นทำลายสถิติสูงสุดเกือบจะทุกเดือนหรือทุกสัปดาห์ ทำให้ราคาสินค้าอุปโภคบริโภค ทุกอย่างปรับตัวสูงขึ้นตาม โดยเฉพาะสินค้าทางด้านอุตสาหกรรมและการเกษตร ถึงแม้ว่าจะเกิดวิกฤติการณ์ทางด้านเศรษฐกิจที่ทำให้สินค้ามีราคาสูงขึ้น แพงขึ้นขนาดไหนก็ตาม มนุษย์ก็ยังจำเป็นต้องกิน ต้องใช้ ต้องบริโภค ต้องการปัจจัยพื้นฐาน คือ ปัจจัย 4 อาหาร, เครื่องนุ่งห่ม, ที่อยู่อาศัย, และยารักษาโรค ที่อยู่อาศัยก็เป็นหนึ่งในปัจจัย 4 ที่สำคัญ ถึงแม้ว่าวัสดุที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะมีราคาสูงขึ้นแต่มนุษย์ก็ยังจำเป็นต้องมีที่อยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างหรือธุรกิจก่อสร้างที่อยู่อาศัยในสภาวะปัจจุบัน วัสดุก่อสร้างอย่างเช่น เหล็ก หิน ปูนซีเมนต์ ทราายเป็นต้น มีราคาสูงขึ้นตามสภาวะทางเศรษฐกิจ ทำให้การที่จะมีที่อยู่อาศัยเป็นเรื่องที่ยากขึ้นมากกว่าแต่ก่อน

บล็อกประสาณ คือ วัสดุก่อสร้างอีกชนิดหนึ่ง ซึ่งจะเรียกได้ว่าเป็นทางเลือกใหม่ของการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในประเทศไทย เทคโนโลยีบล็อกประสาณสามารถที่จะทำให้คนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยสามารถมีที่อยู่อาศัยได้ในราคาที่ประหยัด และเหมาะสมกับสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันมีความสมเหตุสมผลในตัว ของบล็อกประสาณนั่นเอง ทั้งในด้านของราคาค่าก่อสร้าง และความสวยงามเป็นธรรมชาติของอาคาร บล็อกประสาณเป็นวัสดุที่เกิดจากดินลูกรังและปูนซีเมนต์เป็นส่วนประกอบหลัก ทำให้บล็อกประสาณเกิดความแข็งแรงและมีสีลันที่สวยงามเหมือนธรรมชาติ

บล็อกประสาณ นั้นจะไปช่วยในการแก้วิกฤติทางเศรษฐกิจในส่วนไหนบ้าง คือ จะไปช่วยประหยัดราคาค่าก่อสร้างของอาคารหลังนั้น ๆ ซึ่งจะต้องไปเปรียบเทียบกับมูลค่าการก่อสร้างอาคาร ที่มีพื้นที่ในการใช้สอยเท่ากันใช้วัสดุประกอบอื่น ๆ ที่เหมือนกัน อาคารบล็อกประสาณจะมีราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัดกว่า อาคารที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยทั่วไป ประมาณ 15% - 20% โดยการประหยัดตรงส่วนนี้ได้มาจาก

1. อาคารที่ก่อสร้างด้วยบล็อกประสาณสามารถลดปริมาณการใช้วัสดุก่อสร้าง ช่วยในการประหยัดการใช้ไม้แบบ ปูนซีเมนต์โครงสร้าง ปูนฉาบ เหล็กและการทาสีลงได้ โดยการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นระบบผนังรับน้ำหนัก และนำบล็อกประสาณมาก่อเป็นผนังรับน้ำหนักของตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไป ตัวบล็อกประสาณนั้นสามารถที่จะรับแรง กิ่ง และ เป็นโครงสร้างของอาคารหลังนั้น ๆ ด้วย

2. บล็อกประสานสามารถลดงานตกแต่งผิวของอาคารได้ ตัวบล็อกประสานนั้นจะมีผิวที่สวยงาม เป็นธรรมชาติในตัวของมันเองโดยที่เราไม่ต้องไปฉาบตกแต่งหรือทาสีเพิ่มเติม เพราะสีมันของตัวบล็อกจะเป็นธรรมชาติสวยงามอยู่แล้ว

3. อาคารบล็อกประสาน สามารถลดระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารได้ หรือสร้างได้เร็วขึ้นนั่นเอง ซึ่งจะช่วยประหยัด ค่าแรงงานในการก่อสร้างอาคารหลังนั้น ๆ ลงได้

4. การประหยัดในเรื่องส่วนต่างของดอกเบี้ยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละเดือน คือถ้าสามารถเปิดใช้อาคารได้เร็วขึ้นก็สามารถลดภาระการส่งดอกเบี้ยในแต่ละเดือนของส่วนนี้ได้

อาคารที่ทำการก่อสร้างด้วยบล็อกประสานมีทั้งความสวยงาม ราคาประหยัด และสมเหตุสมผล ในการก่อสร้างอาคารหลังนั้น ๆ อีกทั้งยังสามารถช่วยลดการเกิดสภาวะโลกร้อน ด้วยการลดปริมาณในการใช้ เหล็ก ปูนซีเมนต์ ในการก่อสร้าง ตัวบล็อกประสานเองยังเป็นวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีการอบ ไม่มีการเผา และไม่ใช้สารเคมีในการผลิต เป็นการช่วยลดสภาวะโลกร้อนได้อีกทางหนึ่ง ในการเข้าไปใช้ประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในอาคารบล็อกประสานนั้น จำเป็นที่ต้องมีการออกแบบอาคารที่ดีและถูกต้อง เพราะการออกแบบอาคารที่ดีและถูกต้องนั้น จะทำให้ผู้ใช้อาคารหลังนั้นๆ เกิดสภาวะสบาย ในฤดูร้อนก็จะช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ฤดูหนาวก็จะเกิดความอบอุ่น ซึ่งเป็นผลมาจากการออกแบบอาคารบล็อกประสานที่ดีและถูกต้องนั่นเอง

ดังที่กล่าวมาข้างต้นนั้นก็จะเห็นได้ว่าวิถีการดำเนินงานด้านเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นนั้น ก็จะเป็นโอกาสของ “เทคโนโลยีบล็อกประสาน” ธุรกิจบล็อกประสานนั้นเป็นธุรกิจที่เริ่มด้วยกิจการขนาดเล็ก เงินลงทุนน้อย สามารถที่จะพัฒนาเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ประกอบการ ธุรกิจบล็อกประสานได้ต่อไป